



4.5 ABRECHNUNG STROMKOSTEN ZEV

Bei der Abrechnung mit Stromzählern gelangt in der Regel ein zentrales Messgerät pro Nutzeinheit zum Einsatz, wel-

ches den gesamten Stromverbrauch erfasst. Aufgrund des anteiligen Konsums werden die Kosten für die externe Stromlieferung und den Eigenverbrauch an Photovoltaik-

strom berechnet. Das erste Beispiel zeigt eine Musterabrechnung mit Durchschnittstarifen. Im zweiten Beispiel ist die Abrechnung mit Zeittarifen dargestellt (siehe dazu auch Kapitel 3.8/3.9).

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1	
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	Michael Meier General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05		
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018	

STROMKOSTENABRECHNUNG			
A) Stromkosten		Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Menge Einh. a (CHF) Betrag (CHF)	Stromkosten	5659.00
Netzstrom	20'309.74 kWh 0.202 4102.55	Stromnebenkosten	594.75
Photovoltaikstrom Eigenverbrauch	10'376.26 kWh 0.150 1556.45	Total Stromkosten	6253.75
Total Stromverbrauch/-kosten	30'686.00 kWh		5659.00
In Eigenverbrauch bereits berücksichtigt			
Photovoltaikstrom Einspeisung	-8439.04 kWh 0.060 -530.35		
B) Stromnebenkosten		Aufteilung	
Bezeichnung	Betrag (CHF)	Umlage auf Heiz- und Kältekostenabrechnung	
Dienstleistungen und Anschlussgebühr VNB ¹	150.00	Wärmepumpe	16'952 kWh 55.24% 3454.80
Service-Abrechnungsfirma ²	275.00	Haushaltstrom:	
Verwaltungskosten	169.75	Bezügerstrom	12'600 kWh a 41.06% 2567.85
Total Stromnebenkosten	594.75	Allgemeinstrom	1134 kWh 3.70% 231.10
		Total Haushaltstrom	13'734 kWh 2798.95

Gesamte Liegenschaft				Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017			
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF/Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Strom				2115.000 kWh			431.05
Bezügerstrom	2567.85	12'600.00 kWh	0.204	101,930 m ²	365	100.00	27.45
Allgemeinstrom	231.10	857.540 m ²	0.269				
				Stromkosten			458.50
				Saldo			458.50

A) Abrechnung mit Durchschnittstarifen

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Kosten gemäss Verwaltung
- 4 Kostenaufteilung
- a Aufteilung nach Nutzungsarten
- b Verbrauch/Einheiten Bezügerstrom (in kWh)
- c Verbrauch/Einheiten Allgemeinstrom (nach m² Wohnfläche)
- d Verbrauchsanteil betreffende Nutzeinheit gemäss Zählerständen (siehe Ablesequittung)
- e Nutzungsdauer der Nutzeinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1	
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	Michael Meier General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05		
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018	

STROMKOSTENABRECHNUNG			
A) Stromkosten		Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Menge Einh. a (CHF) Betrag (CHF)	Stromkosten	5659.00
Netzstrom	20'309.74 kWh 0.202 4102.55	Stromnebenkosten	594.75
Photovoltaikstrom Eigenverbrauch	10'376.26 kWh 0.150 1556.45	Total Stromkosten	6253.75
Total Stromverbrauch/-kosten	30'686.00 kWh		5659.00
In Eigenverbrauch bereits berücksichtigt			
Photovoltaikstrom Einspeisung	-8439.04 kWh 0.060 -530.35		
B) Stromnebenkosten		Aufteilung	
Bezeichnung	Betrag (CHF)	Umlage auf Heiz- und Kältekostenabrechnung	
Dienstleistungen und Anschlussgebühren VNB ¹	150.00	Wärmepumpe Netz	11'245 kWh 0.202 2271.50
Service-Abrechnungsfirma ²	275.00	Wärmepumpe PV	5707 kWh 0.190 856.05
Verwaltungskosten	169.75	Total Wärmepumpe	16'952 kWh 3127.55
Total Stromnebenkosten	594.75	Haushaltstrom:	
		Bezügerstrom	8449 kWh a 0.202 1708.80
		Allgemeinstrom Netz	4151 kWh 0.160 622.80
		Allgemeinstrom PV	615.19 kWh 0.202 124.25
		Stromnebenkosten	518.81 kWh 0.150 77.80
		Total Haushaltstrom	857.54 m ² 0.694 594.75

Gesamte Liegenschaft				Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017			
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF/Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Strom				1426.000 kWh			288.05
Netzstrom	1708.80	8449.495 kWh	0.202	689,000 kWh			103.35
Photovoltaikstrom	622.60	4150.505 kWh	0.160	101,930 m ²	365	100	24.00
Allgemeinstrom	202.05	857.540 m ²	0.236				
Stromnebenkosten	594.75	857.540 m ²	0.694				
				Stromkosten			486.10
				Saldo			486.10

B) Abrechnung mit Zeittarifen

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Kosten gemäss Verwaltung
- 4 Kostenaufteilung
- a Aufteilung nach Nutzungsarten und Stromanteilen
- b Verbrauch/Einheiten Bezügerstrom (in kWh)
- c Verbrauch/Einheiten Allgemeinstrom/Stromnebenkosten (nach m² Wohnfläche)
- d Verbrauchsanteil betreffende Nutzeinheit gemäss Zählerständen (siehe Ablesequittung)
- e Nutzungsdauer der Nutzeinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

Verwaltung Eichau Immobilien AG
Rosenbergstrasse 999 **1**
9000 St. Gallen
071 226 99 99

Liegenschaft General-Guisan-Quai 800
8000 Zürich Michael Meier
General-Guisan-Quai 800 **2**
8000 Zürich

Nutzeinheit 5001.01.0304.05

Abrechnungsperiode 1.1.2017–31.12.2017 13. Januar 2018

ABLESEQUITTUNG

Strom

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch
3 152003020	Stromzähler	6508,100	8623,100 a	2115,000 kWh
Total Strom				<u>2115,000 kWh</u>
Total Netzstrom		gemäss Data-Logging	67%	1426,000 kWh
Total Photovoltaikstrom		gemäss Data-Logging	33% 5	689,000 kWh

4 Statistik Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Nutzennachweis ZEV

Kosten (CHF)	mit PV	ohne PV
Netzstrom	4102,55	6198,55
Photovoltaik	1556,45	
Total	5659,00	6198,55
Kostenvorteil ZEV 2017	9%	539,55

Eigenversorgung/Eigenverbrauch

Energie (kWh)	
Verbrauch Strom Total	30'686,00
Verbrauch Netzstrom	20'309,74
Verbrauch PV Strom	10'376,26
Autarkiegrad	34%
Gesamtproduktion PV-Strom	19'215,30
Eigenverbrauch	54%

- 1** Verwaltungsadresse
- 2** Bezügeradresse
- 3** Ablese-/Verbrauchsdaten
- 4** Statistik für Verbrauchsgemeinschaft
- 5** Anteile Netz-/PV-Strom (nur bei Abrechnung nach Zeittarif)
- a** Stromzähler

