



4.3 ABRECHNUNG KÄLTEKOSTEN

Bei der Abrechnung mit Kältezählern gelangt in der Regel ein zentrales Messgerät pro Nutzeinheit zum Einsatz, welches den Kältekonsum erfasst. Dabei handelt es sich meist

um einen kombinierten Zähler für thermische Energie, welcher die Wärme- und die Kälteenergie parallel registriert. Auf dieser Doppelseite ist ein Beispiel einer Abrechnung mit Kältezählermessung (kWh) dargestellt.

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05	
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018

KÄLTEKOSTENABRECHNUNG			
A) Kältekosten		Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Menge Einh. Betrag (CHF)	Kältekosten	431.40
Wärmepumpe Stromverbrauch	1480 kWh 301.55	Kältebenkosten	64.55
Grundwassergebühr (Wärme)	129.85	Total Kältekosten	495.95
Total Kältekosten	431.40	Aufteilung	
		Total Kältekosten	495.95
		Grundkosten	148.80
		Verbrauchskosten	347.15
			a → 30.00% 70.00%
B) Kältebenkosten			
Bezeichnung	Betrag (CHF)		
Bedienung (Kälte)	14.40		
Service/Abrechnungsfirma ¹	37.20		
Verwaltungskosten ²	12.95		
Total Kältebenkosten	64.55		
<small>¹ Kosten für Ablesen und Abrechnen ² Die Verwaltungsarbeit, die mit dem Anlagenbetrieb zusammenhängt (3% der Energiekosten)</small>			
Gesamte Liegenschaft		Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017	
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total CHF/Einh.	Ihr Anteil Tage % Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Kälte			
Grundkosten	148.80	857.540 m ² b	101.930 m ² 365 100.00 17.70
Verbrauchskosten	347.15	5745.000 kWh c	852.000 kWh d e 51.10
			Kältekosten 68.80
			Saldo 68.80

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Kosten gemäss Verwaltung
- 4 Kostenaufteilung
- a Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten (Kap. 3.3)
- b Grundkostenverteilungsschlüssel – hier m² Wohnfläche
- c Verbrauch/Einheiten gesamte Liegenschaft – kWh Energie
- d Verbrauchsanteil betreffende Nutzeinheit gemäss Zählerstand (siehe Ablesequittung)
- e Nutzungsdauer der Nutzeinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05	
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018

ABLESEQUITTUNG				
Kälte				
3	Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu a Verbrauch
	11295685	Kältezähler	7709.000	8561.000 852.000 kWh
	Total Kälte			<u>852.000 kWh</u>

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Ablese-/Verbrauchsdaten
- a Kältezähler (oft kombinierter Wärme-/Kältezähler)

