



#### 4.4 ABRECHNUNG WASSERKOSTEN

Bei Abrechnung mit Wasserzählern gelangen in der Regel je ein Warm- und ein Kaltwasserzähler pro Nutzeinheit zum

Einsatz, welche den gesamten Wasserverbrauch erfassen. Auf dieser Doppelseite ist ein Beispiel einer Abrechnung mit Ablesequittung dargestellt.

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05	
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018

  

WASSERKOSTENABRECHNUNG			
<b>A) Wasserkosten</b>		<b>Gesamtkosten (A+B)</b>	
Bezeichnung	Menge Einh.	Betrag (CHF)	Wasserkosten
Anschlussgebühr		250.00	299.50
Frischwassergebühr	700.000 m <sup>3</sup>	1260.00	Total Wasserkosten
Abwassergebühr	700.000 m <sup>3</sup>	1960.00	3769.50
Total Wasserkosten		3470.00	
<b>B) Wasserebenkosten</b>		<b>Aufteilung</b>	
Bezeichnung		Betrag (CHF)	
Service Abrechnungsfirma <sup>1</sup>		195.40	Total Wasserkosten
Verwaltungskosten <sup>2</sup>		104.10	Grundkosten
Total Wasserebenkosten		299.50	Verbrauchskosten
			30.00%
			70.00%

  

Gesamte Liegenschaft		Ihre Abrechnung vom 1.1.2017–31.12.2017					
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF/Einh.	Ihr Anteil	Tage %	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
<b>Wasser</b>							
Grundkosten	1130.85	857.540 m <sup>3</sup>	1.319	d	101,930 m <sup>3</sup> 365 100,00	134.45	
Verbrauchskosten	2638.65	682.895 m <sup>3</sup>	3.865	e	139,259 m <sup>3</sup>	538.25	
							672.70
							Saldo
							672.70

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Kosten gemäss Verwaltung
- 4 Kostenaufteilung
- a Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten (Kap. 3.6)
- b Grundkostenverteilungsschlüssel – hier m<sup>2</sup> Wohnfläche
- c Verbrauch/Einheiten gesamte Liegenschaft – m<sup>3</sup> Wasser
- d Verbrauchsanteil betreffende Nutzeinheit gemäss Zählerständen (siehe Ablesequittung)
- e Nutzungsdauer der Nutzeinheit in Tagen und Prozenten für Abrechnungsperiode

Verwaltung	Eichau Immobilien AG Rosenbergstrasse 999 9000 St. Gallen 071 226 99 99	1
Liegenschaft	General-Guisan-Quai 800 8000 Zürich	2
Nutzeinheit	5001.01.0304.05	
Abrechnungsperiode	1.1.2017–31.12.2017	13. Januar 2018

  

ABLESEQUITTUNG				
Wasser				
Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch
12503474	Warmwasserzähler	51.734	88.748	35.012 m <sup>3</sup>
13402594	Kaltwasserzähler	130.922	235.169	104.247 m <sup>3</sup>
Total Wasser				139.259 m <sup>3</sup>

- 1 Verwaltungsadresse
- 2 Bezügeradresse
- 3 Ablese-/Verbrauchsdaten
- a Warmwasserzähler
- b Kaltwasserzähler

